

U mag vertrouwen op  
een aantrekkelijke rente.

*Maar dat is niet  
de enige zekerheid.*

# De Conservatrix Hypotheek



Een beetje conservatief is zo gek nog niet.

Al sinds 1872 is Conservatrix gespecialiseerd in levensverzekeringen, pensioenen en hypotheek. Wij zijn al meer dan 140 jaar onafhankelijk. En uiterst voorzichtig met uw geld. Wij kiezen bijvoorbeeld voor een gegarandeerd rendement,

niet voor risicovolle beleggingen en onzekere prognoses. Conservatrix staat voor zekerheid, vertrouwen en persoonlijke aandacht en werkt uitsluitend met professionele en toegewijde financieel adviseurs.

**Wij zijn Conservatrix.**  
*Sinds 1872 helemaal bij de tijd.*





# De Conservatrix Hypotheek

**Conservatrix staat voor zekerheid. Dat vinden wij belangrijk. Ook als het gaat om uw hypotheek. In de eerste plaats is er zekerheid over de hoogte van uw periodieke rentelasten. Bij De Conservatrix Hypotheek zijn daarom alleen lange rentevaste perioden mogelijk. Zo weet u vooraf wat uw maandlasten over een lange periode zijn.**

**Maar dit is niet de enige zekerheid. Bij De Conservatrix Hypotheek kunt u kiezen uit verschillende hypotheekvormen en voor een levensverzekering waarbij garantie-elementen centraal staan. En uiteraard mag u vertrouwen op een aantrekkelijke rente. De financiering van uw woning moet gewoon goed geregeld zijn. Nu en voor later. Conservatrix begrijpt dat. Maakt u kennis met de zekerheden van De Conservatrix Hypotheek.**

**Conservatrix. Een beetje conservatief *is zo gek nog niet.***

## **Keuze uit diverse rentevaste perioden**

Een scherpe rente is belangrijk. Ook de duur van een vaste rente is van belang. U heeft de keuze uit diverse rentevaste perioden: 10, 15, 20, 25 of 30 jaar.

Voor de actuele rentestanden kunt u terecht op onze website [www.conservatrix.nl](http://www.conservatrix.nl).

## **Nationale Hypotheek Garantie**

Bij De Conservatrix Hypotheek is het mogelijk om een verlaagde rente te krijgen op basis van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.

Met de NHG staat de stichting bij een gedwongen verkoop van de woning garant voor de eventuele restantschuld bij de geldverstrekker. In dit geval bij Conservatrix. De NHG is een veilige en verantwoorde keuze. Vraag uw financieel adviseur naar de voorwaarden.

## **Keuze uit hypotheekvormen**

Hypotheekvormen zijn er in verschillende vormen. Net als de rente heeft de hypotheekvorm invloed op uw uiteindelijke maandlasten. Bij De Conservatrix Hypotheek heeft u de keuze uit vier verschillende hypotheekvormen die u onderling kunt combineren.

# Hypotheekvormen

## Levenhypotheek

Dit is een hypothecaire lening gecombineerd met een levensverzekering. Voor de hypotheek betaalt u periodiek rente. Voor de levensverzekering betaalt u periodiek een premie waarmee een kapitaal wordt opgebouwd. Dat kapitaal wordt bij in leven zijn van de verzekerde aan het eind van de looptijd van de hypotheek en de levensverzekering gebruikt voor de aflossing van de hypotheekschuld. Op de volgende pagina is meer informatie terug te vinden over Het 'Natuurlijk' Garantieplan, een levensverzekering waarmee u een gegarandeerd eindkapitaal kunt opbouwen.

## Annuïteitenhypotheek

U betaalt iedere maand hetzelfde bedrag bestaande uit rente over en aflossing van de lening. De eerste jaren betaalt u vooral rente. De laatste jaren lost u de hypothecaire lening af. Met deze hypotheekvorm heeft u de garantie dat het door u gewenste gedeelte van de lening aan het eind van de looptijd is afgelost.

## Lineaire hypotheek

Met deze hypotheekvorm lost u iedere maand een vast stukje van de lening af. Hierdoor wordt het bedrag dat u aan rente betaalt steeds lager. De totale maandlasten dalen hierdoor gedurende de looptijd.

## Aflossingsvrije hypotheek

U kunt in sommige gevallen kiezen voor een gedeeltelijke aflossingsvrije hypotheek. U betaalt dan uitsluitend rente. De hypotheekschuld lost u tijdens de looptijd van de hypothecaire lening niet in zijn geheel af. Bij de verkoop van uw woning wordt de lening afgelost uit de verkoopopbrengsten. Een eventuele restschuld voldoet u dan uit andere middelen.



**Zekerheid voorop.**

# De levenhypotheek

## Kapitaalopbouw met hoge garantie

Voor de levensverzekering bij de levenhypotheek biedt Conservatrix Het 'Natuurlijk' Garantieplan, een levensverzekering die u zekerheid biedt bij opbouw van een kapitaal dat is bedoeld voor het aflossen van uw hypothecaire lening. Naast uw hypothecaire lening bouwt u met Het 'Natuurlijk' Garantieplan kapitaal op door middel van rentebijbeschrijvingen. U bent dus niet afhankelijk van ontwikkelingen op de aandelenbeurzen. Op de einddatum van de verzekering bent u gegarandeerd van een kapitaal op basis van een jaarlijkse rentebijbeschrijving van 3,0%.

Die garantie zorgt ervoor dat u vooraf precies weet hoeveel kapitaal u op de einddatum van de verzekering heeft opgebouwd. Daarmee bent u in staat om later de hypothecaire lening geheel of gedeeltelijk af te lossen zonder dat u voor vervelende verrassingen komt te staan.

Door de solide rendementswinstdeling bij Het 'Natuurlijk' Garantieplan kunt u een hoger rendement behalen.

Bij De Conservatrix Hypotheek is een overlijdensrisicodekking verplicht voor het gedeelte van de hypothecaire lening dat groter is dan 50% van de marktwaarde van de woning. Bij Het 'Natuurlijk' Garantieplan zijn verschillende vormen van overlijdensrisicodekking mogelijk.



# Ook belangrijk om te weten

## **Zekerheid voor de nabestaanden**

Het gezinsinkomen kan achteruitgaan als u of uw partner komt te overlijden. Daarom is het goed om stil te staan bij de vraag of er in dat geval voor uw nabestaande(n) voldoende inkomen beschikbaar is. Inkomen om bijvoorbeeld de woonlasten te kunnen blijven betalen. Ongeacht de hypotheekvorm, kan een overlijdensrisicoverzekering de nabestaande(n) verzekeren van een uitkering om de hypotheekschuld geheel of gedeeltelijk af te lossen.

Conservatrix biedt u twee verschillende overlijdensrisicoverzekeringen: de ene met een gelijkblijvend verzekerd kapitaal, de andere met een dalend verzekerd kapitaal.

## **Jaarlijkse saldo-opgave**

Een keer per jaar ontvangt u een totaaloverzicht van de betaalde rente die u voor de hypothecaire lening heeft betaald in het afgelopen jaar. Deze saldo-opgave kunt u gebruiken voor het invullen van uw belastingaangifte inkomstenbelasting.

## **Kostenstructuur**

Geld lenen kost geld. Naast de rente die u betaalt voor de hypothecaire lening betaalt u een bedrag voor het advies van uw hypotheekadviseur. Voor de kosten en de manier van betalen van het hypotheekadvies, kunt u zich wenden tot uw adviseur.

Als er sprake is van een hypotheek onder NHG-normen dan worden hiervoor kosten in rekening gebracht. Die kosten worden vermeld in de hypotheekofferte.

## **Fiscale spelregels voor de hypotheek**

Belastingwetten en -regels veranderen voortdurend. En daarnaast is het geen eenvoudige materie. Uw adviseur is hier echter helemaal in thuis. Hij of zij kan alles voor u op een rij zetten. En u adviseren wat voor u de beste opties zijn.

### **Gedragcode Hypothecaire Financieringen**

Conservatrix heeft de Gedragcode Hypothecaire Financieringen onderschreven. Wij bieden u de brochure 'Een betaalbare hypotheek nu en straks' aan waarin u kunt lezen waarmee u rekening moet houden bij het afsluiten van een hypotheek. Die brochure vindt u op [www.conservatrix.nl](http://www.conservatrix.nl) of kunt u telefonisch opvragen via (035) 548 08 72. Ook de gedragcode vindt u op [www.conservatrix.nl](http://www.conservatrix.nl).

### **Stichting Bureau Krediet Registratie**

Voordat een hypothecaire lening wordt geoffreerd is iedere financier verplicht om te toetsen of de aanvrager een registratie heeft bij Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR). Ook heeft de financier de plicht om eventuele achterstand in de betaling van rente en/of aflossing bij het BKR te melden.

### **Code Rendement en Risico**

Conservatrix heeft de Code Rendement en Risico onderschreven. Deze code werd opgesteld door het Verbond van Verzekeraars, waarvan Conservatrix lid is.

### **Identificatie**

Verzekeringsmaatschappijen zijn verplicht aan kandidaat-verzekeringnemers om een identificatiebewijs te vragen bij het aanvragen van verzekeringen. Deze regel wordt ook toegepast bij het aanvragen van een offerte voor De Conservatrix Hypotheek.

### **Algemene voorwaarden**

De voorwaarden van De Conservatrix Hypotheek zijn verwoord in de algemene voorwaarden van geldlening. Die voorwaarden vindt u op [www.conservatrix.nl](http://www.conservatrix.nl). U kunt de voorwaarden ook opvragen bij Conservatrix of uw financieel adviseur.

## **De voordelen:**

- ✓ **Aantrekkelijke rente.**
- ✓ **Verschillende hypotheekvormen.**
- ✓ **Combinatie met gegarandeerde kapitaalopbouw mogelijk.**

Conservatrix Levensverzekeringen N.V. | Javalaan 7 Baarn | Postbus 6 3740 AA Baarn

Telefoon (035) 548 08 72 | E-mail [info@conservatrix.nl](mailto:info@conservatrix.nl) | [www.conservatrix.nl](http://www.conservatrix.nl)



Een beetje conservatief *is zo gek nog niet.*