



U mag vertrouwen op
een aantrekkelijke rente.

*Maar dat is niet
de enige zekerheid.*

De Conservatrix Hypotheek



Een beetje conservatief is zo gek nog niet.

Al sinds 1872 is Conservatrix gespecialiseerd in levensverzekeringen, pensioenen en hypotheek. Wij zijn al meer dan 135 jaar onafhankelijk. En uiterst voorzichtig met uw geld. Wij kiezen bijvoorbeeld voor een gegarandeerd rendement,

niet voor risicovolle beleggingen en onzekere prognoses. Conservatrix staat voor zekerheid, vertrouwen en persoonlijke aandacht en werkt uitsluitend met professionele en toegewijde financieel adviseurs.

Wij zijn Conservatrix.
Sinds 1872 helemaal bij de tijd.



De Conservatrix Hypotheek

Conservatrix staat voor zekerheid. Dat vinden wij belangrijk. Ook als het gaat om uw hypotheek. In de eerste plaats is er zekerheid over de hoogte van uw periodieke rentelasten. Bij De Conservatrix Hypotheek zijn daarom alleen lange rentevaste perioden mogelijk. Zo weet u vooraf wat uw maandlasten over een lange periode zijn.

Maar dit is niet de enige zekerheid. Bij De Conservatrix Hypotheek kunt u kiezen uit verschillende hypotheekvormen en voor een levensverzekering waarbij garantie-elementen centraal staan. En uiteraard mag u vertrouwen op een aantrekkelijke rente. De financiering van uw woning moet gewoon goed geregeld zijn. Nu en voor later. Conservatrix begrijpt dat. Maakt u kennis met de zekerheden van De Conservatrix Hypotheek.

Conservatrix. Een beetje conservatief *is zo gek nog niet.*

Keuze uit diverse rentevaste perioden

Een scherpe rente is belangrijk. Ook de duur van een vaste rente is van belang. U heeft de keuze uit diverse rentevaste perioden: 10, 15, 20, 25 of 30 jaar.

Voor de actuele rentestanden kunt u terecht op onze website www.conservatrix.nl.

Nationale Hypotheek Garantie

Bij De Conservatrix Hypotheek is het mogelijk om een verlaagde rente te krijgen op basis van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.

Met de NHG staat de stichting bij een gedwongen verkoop van de woning garant voor de eventuele restantschuld bij de geldverstrekker. In dit geval bij Conservatrix. De NHG is een veilige en verantwoorde keuze. Vraag uw financieel adviseur naar de voorwaarden.

Keuze uit hypotheekvormen

Hypotheekvormen zijn er in verschillende vormen. Net als de rente heeft de hypotheekvorm invloed op uw uiteindelijke maandlasten. Bij De Conservatrix Hypotheek heeft u de keuze uit vier verschillende hypotheekvormen die u onderling kunt combineren.

Hypotheekvormen

Levenhypotheek

Dit is een hypothecaire lening gecombineerd met een levensverzekering. Voor de hypotheek betaalt u periodiek rente. Voor de levensverzekering betaalt u periodiek een premie waarmee een kapitaal wordt opgebouwd. Dat kapitaal wordt bij in leven zijn van de verzekerde aan het eind van de looptijd van de hypotheek en de levensverzekering gebruikt voor de aflossing van de hypotheekschuld. Op de volgende pagina is meer informatie terug te vinden over Het 'Natuurlijk' Garantieplan, een levensverzekering waarmee u een gegarandeerd eindkapitaal kunt opbouwen.

Annuïteitenhypotheek

U betaalt iedere maand hetzelfde bedrag bestaande uit rente over en aflossing van de lening. De eerste jaren betaalt u vooral rente. De laatste jaren lost u de hypothecaire lening af. Met deze hypotheekvorm heeft u de garantie dat het door u gewenste gedeelte van de lening aan het eind van de looptijd is afgelost.

Lineaire hypotheek

Met deze hypotheekvorm lost u iedere maand een vast stukje van de lening af. Hierdoor wordt het bedrag dat u aan rente betaalt steeds lager. De totale maandlasten dalen hierdoor gedurende de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek

U kunt in sommige gevallen kiezen voor een gedeeltelijke aflossingsvrije hypotheek. U betaalt dan uitsluitend rente. De hypotheekschuld lost u tijdens de looptijd van de hypothecaire lening niet in zijn geheel af. Bij de verkoop van uw woning wordt de lening afgelost uit de verkoopopbrengsten. Een eventuele restschuld voldoet u dan uit andere middelen.

Binnen De Conservatrix Hypotheek mag het aflossingsvrije gedeelte van de hypothecaire lening niet meer zijn dan 50% van de marktwaarde van de woning. Conservatrix verlaagt hiermee uw risico van een restschuld aan het einde van de looptijd van de hypothecaire lening. Dat is de zekerheid van Conservatrix.



Zekerheid voorop.

De levenhypotheek

Kapitaalopbouw met hoge garantie

Voor de levensverzekering bij de levenhypotheek biedt Conservatrix Het 'Natuurlijk' Garantieplan, een levensverzekering die u zekerheid biedt bij opbouw van een kapitaal dat is bedoeld voor het aflossen van uw hypothecaire lening. Naast uw hypothecaire lening bouwt u met Het 'Natuurlijk' Garantieplan kapitaal op door middel van rentebijbeschrijvingen. U bent dus niet afhankelijk van ontwikkelingen op de aandelenbeurzen. Op de einddatum van de verzekering bent u gegarandeerd van een kapitaal dat is gebaseerd op een gemiddelde jaarlijkse rentebijbeschrijving van 3,5%.

Die garantie zorgt ervoor dat u vooraf precies weet hoeveel kapitaal u op de einddatum van de verzekering heeft opgebouwd. Daarmee bent u in staat om later de hypothecaire lening geheel of gedeeltelijk af te lossen zonder dat u voor vervelende verrassingen komt te staan.

Door de aantrekkelijke rentewinstdelingsregeling bij Het 'Natuurlijk' Garantieplan kunt u een hoger rendement behalen. Dat extra rendement is afhankelijk van de gemiddelde hypotheekrente van alle door Conservatrix verstrekte hypothecaire leningen en

wordt jaarlijks vastgesteld. Is de gemiddelde rente in een jaar hoger dan 4% dan is er in het volgende jaar sprake van rentewinstdeling. U krijgt dan een aandeel van 85% in de overrente.

Bij De Conservatrix Hypotheek is een overlijdensrisicodekking verplicht voor het gedeelte van de hypothecaire lening dat groter is dan 50% van de marktwaarde van de woning. Bij Het 'Natuurlijk' Garantieplan zijn verschillende vormen van overlijdensrisicodekking mogelijk.

Kapitaalverzekering Eigen Woning

Bij de levenhypotheek kan de verzekering fiscaal worden aangemerkt als Kapitaalverzekering Eigen Woning. In dat geval hoeft u over de uitkering uit de verzekering, tot een bepaald maximum, geen belasting te betalen. De hoogte van de vrijstelling is gebonden aan de duur van de premiebetaling. Uw adviseur geeft u graag meer voorlichting.



Ook belangrijk om te weten

Zekerheid voor de nabestaanden

Het gezinsinkomen kan achteruitgaan als u of uw partner komt te overlijden. Daarom is het goed om stil te staan bij de vraag of er in dat geval voor uw nabestaande(n) voldoende inkomen beschikbaar is. Inkomen om bijvoorbeeld de woonlasten te kunnen blijven betalen. Ongeacht de hypotheekvorm, kan een overlijdensrisicoverzekering de nabestaande(n) verzekeren van een uitkering om de hypotheekschuld geheel of gedeeltelijk af te lossen.

Conservatrix biedt u twee verschillende overlijdensrisicoverzekeringen: de ene met een gelijkblijvend verzekerd kapitaal, de andere met een dalend verzekerd kapitaal.

Bij De Conservatrix Hypotheek is een overlijdensrisicoverzekering verplicht voor het gedeelte van de hypothecaire lening dat groter is dan 50% van de marktwaarde van de woning.

Jaarlijkse saldo-opgave

Een keer per jaar ontvangt u een totaaloverzicht van de betaalde rente die u voor de hypothecaire lening heeft betaald in het afgelopen jaar. Deze saldo-opgave kunt u gebruiken voor het invullen van uw belastingaangifte inkomstenbelasting.

Kostenstructuur

Geld lenen kost geld. Naast de rente die u betaalt voor de hypothecaire lening betaalt u een bedrag voor het advies van uw hypotheekadviseur. Dit kan door middel van het betalen van afsluitprovisie of een van hem of haar verkregen factuur. Bij provisie komen de kosten voor het advies inzichtelijk tot uitdrukking in de hypotheekofferte. Voor de kosten van het hypotheekadvies kunt u zich wenden tot uw adviseur.

Als er sprake is van een hypotheek onder NHG-normen dan worden hiervoor kosten in rekening gebracht. Die kosten worden vermeld in de hypotheekofferte.

Fiscale spelregels voor de hypotheek

Belastingwetten en -regels veranderen voortdurend. En daarnaast is het geen eenvoudige materie. Uw adviseur is hier echter helemaal in thuis. Hij of zij kan alles voor u op een rij zetten. En u adviseren wat voor u de beste opties zijn.

Gedragscode Hypothecaire Financieringen

Conservatrix heeft de Gedragscode Hypothecaire Financieringen onderschreven. Wij bieden u de brochure 'Een betaalbare hypotheek nu en straks' aan waarin u kunt lezen waarmee u rekening moet houden bij het afsluiten van een hypotheek. Die brochure vindt u op www.conservatrix.nl of kunt u telefonisch opvragen via (035) 548 08 72. Ook de gedragscode vindt u op www.conservatrix.nl.

Stichting Bureau Krediet Registratie

Voordat een hypothecaire lening wordt geoffreerd is iedere financier verplicht om te toetsen of de aanvrager een registratie heeft bij Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR). Ook heeft de financier de plicht om eventuele achterstand in de betaling van rente en/of aflossing bij het BKR te melden.

Code Rendement en Risico

Conservatrix heeft de Code Rendement en Risico onderschreven. Deze code werd opgesteld door het Verbond van Verzekeraars, waarvan Conservatrix lid is.

Identificatie

Verzekeringsmaatschappijen zijn verplicht aan kandidaat-verzekeringnemers om een identificatiebewijs te vragen bij het aanvragen van verzekeringen. Deze regel wordt ook toegepast bij het aanvragen van een offerte voor De Conservatrix Hypotheek.

Algemene voorwaarden

De voorwaarden van De Conservatrix Hypotheek zijn verwoord in de algemene voorwaarden van geldlening. Die voorwaarden vindt u op www.conservatrix.nl. U kunt de voorwaarden ook opvragen bij Conservatrix of uw financieel adviseur.

De voordelen:

- ✓ **Aantrekkelijke rente.**
- ✓ **Verschillende hypotheekvormen.**
- ✓ **Combinatie met gegarandeerde kapitaalopbouw mogelijk.**

Conservatrix Levensverzekeringen N.V. | Javalaan 7 Baarn | Postbus 6 3740 AA Baarn

Telefoon (035) 548 08 72 | E-mail info@conservatrix.nl | www.conservatrix.nl



Een beetje conservatief *is zo gek nog niet.*